

Vuokrasopimus

Vuokranantaja Lapuan kaupunki
Y-tunnus 0209113-7
Valtuustontie 8
62100 Lapua

Vuokralainen Kuntayhtymä Kymppi
Y-tunnus 3432985-9
Loppusuora 20
62200 Kauhava

Vuokrauksen kohde

Toimitilat osoitteessa Poutuntie 8, Lapua sijaitsevan rakennuksen 1. kerroksessa pinta-alaltaan 154,5 m²:n suuruinen karttaliitteelle merkitty alue (liite 1)

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 alkaen. Hallintaoikeus tiloihin annetaan 1.10.2024 alkaen tilojen tietoliikenneyhteyksien rakentamista ja kalustamista varten.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi molemminpuolisella 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokran määrä

Vuokran määrä on 10,80 euroa/m²/kk (alv 0 %) eli yhteensä 1.668,60 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveroprosentin mukaisesti. Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäverovelvollisessa toiminnassa.

Vuokraan sisältyvät toimitilan lisäksi lämpö, sähkö, vesi, kiinteistönhuolto ja tavanomainen toimistojätehuolto. Vuokralainen vastaa itse tilojen siivouksesta. Vuokralainen vastaa omista tietoliikenneyhteyksistään ja -verkoistaan. Vuokranantaja luovuttaa vuokralaiselle tilaan mekaaniset avaimet, mutta vuokralainen vastaa tilansa murto- ja hälytysvalvonnasta ja mahdollisesta täydentävästä lukitusturvasta.

Vuokrauskohteen muutostyöt

Lapuan kaupunki toteuttaa liitteen 1 mukaiset välttämättömät muutos- ja perusparannustyöt ilman erillistä veloitusta.

Mahdolliset myöhemmin toteutettavat muutos- ja perusparannustyöt maksaa vuokralainen omalla kustannuksellaan, ellei toisin sovita.

Vuokralainen ei saa suorittaa tiloissa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa

Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja liiketiloissa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle.

Vuokran maksaminen

Vuokra maksetaan etukäteen kunkin kuukauden 4. päivään mennessä.

Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

Vuokran määrän tarkistus

Vuokraa korotetaan elinkustannusindeksin muutoksen mukaisesti.

Vuokran tarkistusajankohta on kunkin vuoden tammikuu. Perusvuokra on vuokrasuhteen alkamiskuukauden vuokra. Perusindeksinä on tämän sopimuksen alkamiskuukausi.

Tarkistaminen tapahtuu edellisen vuoden marraskuun indeksiluvun perusteella.

Ensimmäisen kerran vuokraa tarkistetaan tammikuussa 2026.

Muut ehdot

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.

Vuokralainen hankkii ja kustantaa itse tarvittavat ulko- ja sisäopasteet vuokranantajan sijoituspaikkahyväksynnällä.

Ellei tässä sopimuksessa ole muuta sovittu, noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Lapualla . päivänä elokuuta 2024

Lapuan kaupunki

Kuntayhtymä Kymppi

Satu Kankare

Tuula Mäki-Fränti

kaupunginjohtaja

hallituksen puheenjohtaja